



UTAR NEW VILLAGE COMMUNITY PROJECT REPORT

NAME OF NEW VILLAGE:

PLENTONG 避兰东

JOHOR

Project carried out by:

Student Name	Student ID	Course	Year / Trimester
1. Cheng Mei Yee	0903330	Public Relations	Y2T2
2. Fong Yee Ming	0904499	Public Relations	Y2T2
3. Kee Ying Huan	0903331	Public Relations	Y2T2
4. Lim Jie Yi	0907358	Public Relations	Y2T2

DATE OF COMPLETION:

JANUARY 2012

摘要

此报告由四位金宝拉曼大学生篇写而成。 避兰东新村成立于 1859 年，本报告叙述了避兰东华人新村的历史与背景，地理，人口，社团，新村特征与特产，新村基本设施，经济活动以及旅游景点。 一切资料都由避兰东现任村长提供。

从这篇报告中，学生更了解华人新村，其历史价值及意义。 此外，这份报告也让学生学会如何分工合作以及发挥团队精神，也促进了学生们之间的交流。 学生们也万分感激拉曼大学给他们这个难得的机会去访问华人新村。

新村历史与背景



避兰东

避兰东于 1859 年建立，位于柔佛新山。 避兰东华人新村这片占地 90 英亩的土地，面积虽小，却是位于柔佛新山东北区内一个富传奇性的新村。 因着避兰东河的缘故，依河而建的避兰东是在柔佛州港主制度时代被开拓起来的，旧称郑厝港，也称郑屋港。 华人籍贯方言，潮州话及闽南福建话的‘厝’就是‘屋子’的意思。



避兰东河

关于避兰东的历史，许多资料仍不完整，有待考证。不过，在柔佛州档案局完整的保存着一幅地图，是与挂在柔佛州大皇宫博物院内的属同一幅。这幅地图清楚志明是 1907 年柔佛州地图，明显标出了避兰东河及避兰东新村的位置，足可证明避兰东在当时的地位。能以郑厝港之名堂位列入皇宫内，无论是新或旧郑厝港，都印证着它曾经拥有过辉煌的历史。

新村人口和地理

避兰东华人新村人口介于三千左右。房屋数量有数百间。村民以华人占绝大部分，而巫族及印族占小部分。村民的宗教信仰有佛教，道教，天主教，基督教，新基督教及回教。避兰东华人新村是个充满活力的新村，民风朴实，乡音朗朗。村民以客家人占大多数，虽然并非客籍人士，大部分村民都以客家话为主。这些客家人之前它们分布于东山园与万孚一带，在1948年紧急法令后被迫迁而来。其实，新村形成之前，这里也是华侨寻找新生活的乐园。它汇集了各籍贯华人融洽共居，如潮州，广东，福建，海南及客家五大籍贯，他们均各自保有自己的生活习俗。



避兰东宁静的道路

热闹中带着宁静的避兰东华人新村，并没有随着发展洪流的冲击而大步伐提升。虽然如此，近年来也有一些较老旧的住宅商店，逐渐在翻新成新颖的建筑物。柔佛州政府在紧靠着避兰东新村，即新村内南部与北部的的主要入口处，各兴建了人民组屋区，虽然刺激了这一带人口的增长，惟全村人口仍不超过三千人。不过由于房屋的增建，人口也逐渐增加。避兰东以马路为主要交通，最邻近的城镇区为百万镇、马赛以及柔佛再也，车程只需五分钟就能到达。



商店



商店



商店



商店



新商店

经济活动

村民过去大部分都以务农为主，现在还是以务农为主。早期的港主时代，这里曾是大量种植甘蜜、胡椒之地。这片肥沃的土地也盛产过黄梨。后来，甘蜜、胡椒与黄梨需求相继衰退。随着橡胶树成功移植后，树胶园纷纷林立，并且兴盛了好长一段日子，这也造就了许多年长一辈的村民，都是胶工出身。随着胶价一度掉入谷底，经过好长的一段时期之后，种植油棕树成了新兴行业，许多大园主都将橡胶园改为油棕园。油棕树成为区内种植业的宠儿。



油棕业



油棕业



钓鱼业



商店

区内 3 千多亩种植地，部分地区已经改成小型工业区，也有一些小园主因投资油棕成本高，维持着种植热带水果及小规模地种菜，自给自足。不过，避兰东种植业占地广大，一些投资者看上了这个地区相当稳定，近期陆续有好几家公司投资养殖行业，主要是开拓热带鱼培育场。也有一些燕屋投资者更看准这区内潜在能力，正在致力探讨是否计划大举投资。新村除了一小部分的小园主外，年轻一辈大都散居于国内外，还有一部分村民仍在新山或到邻近的新加坡打工找生活。

团体及协会

- **避兰东新村发展与治安委员会**

避兰东村委会成员第一次会议是在 1952 年 5 月 27 日，是村长杨立元召开的。由于当年鲜少家庭主妇参与建设活动，陈运兰在获选时，还获得海峡时报（英文报）的报道，显然妇女参政在当时已经引起社会人士的关注。

- **避兰东乡村自卫军团**

成立于 1952 年，并于 1957 年解散。成立目的主要是维持村内的治安。团员曾分配枪械，每人长枪一把，20 枚散弹，并随身带手电筒，哨子及水壶。每日分三班巡逻，四人一组，第一班是从下午 6 时到晚上 10 时，第二班是从晚上 10 时到凌晨 2 时，第三班是从凌晨 2 时到 6 时。当年的团长为村长杨立元。

- **避兰东地方军团**

在 1963 年筹组起来，1964 年正式成立，组成了一支将近 30 人的部队，成员有华人和马来人。这支地方军团是附属于军部，1964 年马印对抗期间，曾接到通知紧急派员加入支援部队，不过后来并没有成行。所有团员中，仅有队长分派到步枪。

- **避兰东篮球协会**

篮球活动是村内唯一细水长流的体育活动。60 年代最强盛的时候，多达 6 支男女队伍。早期有群英，后来有小燕队，童英队，晨曦队，客来队及红燕队（女队）。在赛会来临的时候，从各队中甄选出精英人选，组成避兰东队参加在新山县内举办的各项赛会。

- **避兰东马青团文工团**

成立于 1958 年，同时有戏剧组，后来也组织起舞蹈班。舞蹈班成立于 1965 年，他们在周年庆时表演了双竹舞、蒙古舞等，吸引了许多青年男女参加。这团体还是柔佛州内小有名气的，当年还被派到多个地区演出。在 1970 年左右，这支文工团因整个大环境改变而热忱消退后，也告解散了。文工团曾经拥有辉煌日子。

- **避兰东马华公会**

成立于 1949 年，有举办常年政党活动，还自建有公会的会所，设在村内的大街，过去曾是村民办婚宴的场所。1958 年马青团代表云集避兰东，为避兰东新村写下光辉的一页。成立后的马青团士气如虹，所组织文工团吸引了许国村内年轻男女参与。1977 年由福利组代为申请福利金，每月分派给贫困老人。在 80 年代曾发生梁陈两派派系斗争，导致支会发展停滞不前，沉寂了好多年。



马华青年团

- **避兰东劳工党支部**

避兰东劳工党支部在 1959 年全国大选的时候已经孕育，1960 年才正式成立。成立初期，有近 30 名党员，他们的年纪都在 17 至 18 岁之间。 避兰东劳工党支部在 1967 年发生内部派系斗争，而引发矛盾最终宣告解散，最后一任主席为黄友山。

- **国际红十字会救伤队**

避兰东国际红十字会救伤队属于新山第 9 分队，是一支十分活跃的团体。于 1965 年成立，活动包括了主办流行歌曲比赛，黑白电影招待会，救伤比赛，郊游会及参与世界红十字会授旗日，是村里最为活跃的制服团体。队员过去还会出队参与新山大赛车，柔佛古庙众神出游的救伤服务。 可惜，1971 后，村内青年男女各自为谋生计而外流，因人手流失而解散了。

- **避兰东马华志工团**

2001 年在避兰东马青团团长香国强号召下，由马青及村民组成的水灾救援队，在水灾发生的时候，发动了筹募日常用品活动，起初还用租借来的小船加入救援工作。 当年的水灾相信是避兰东新村最为严重的一次，整个新村四分之三的新村住宅都淹在水中数天。 后来因为村内经常发生水灾才自行购买小船及引擎。 水灾是自避兰东开辟以来经常面对的问题，尤其是 2001 年之后发生的次数越来越频密，淹水深度也越来越高。 在村委会旨在寻找“治水”方案之际，举凡水灾发生时，志工团两艘救生艇及救援人员便能发挥其功能。

- **睦邻计划**

睦邻计划主要是维持村内的治安，所有村民都是成员。 成立于 1975 年，活动中心设在马华公会会所内，秘书处主要是由已故 CIKGU RAMHIM 负责。成立的睦邻计划有夜间的巡逻队之外，还会在佳节来临时举办一些各民族的竞技活动，如篮球赛，足球赛，绘画及歌唱比赛。 过去的睦邻计划活动是受到官方直接支持的，主办的活动都有各民族参与，受到广泛欢迎。不过，近 10 年以来的睦邻计划活动已经被许多团体活动取代，一年之内也鲜有主办活动。

- **避兰东乐龄中心**

2000 年成立以来就为村内年老一辈提供娱乐消闲的场所。 避兰东乐龄中心活动地点就在马华公会旁自设的活动中心，是在 2000 年由赞助人吴秀娥主持开幕的。 乐龄中心自成立至今，已经是村内最为活跃的一个团体。 一个星期七天的晚上均有活动。 此外，乐龄中心还办郊游会，还有每月办庆生会。 避兰东乐龄中心第一任主席是李拾（已故），第二任即现任主席是杨忠道。

新村基建

避兰东新村的水源是自来水，村民用水也是自来水，而电源由电气局供应。新村的废物处理是由地方政府负责的，排污则是以抽水方式进行。由于新村已经现代化，村民都有政府提供的通讯服务，包括电话线及上网服务。避兰东新村有二十余间店屋，一间警察局（曾是警区行政中心）及一间诊疗所，医务人员大约十人左右。



诊疗所



警察局

教育



建集华小

避兰东著名的华文小学—建集华小创建于1918年，当年是亚答屋顶的木板屋，如同当年村民的屋子一样。建集华小是村内唯一的华小，是华人先辈本着办教育是民族事业而兴建起来，从起初一间小亚答屋的私塾开始，至今成为柔佛州新山县内一间软硬体设施俱全的知名华小，相信创办该校的先辈们全然想不到。学校名命‘建集’，的确与福建人有关。不论避兰东这里的福建人多寡，受福建人教育家陈嘉庚的倾家兴学精神影响力最大，更何况三合园也是学校捐助人之一，何况当年谢，萧两家均为陈嘉庚公司效力。自1990年开始至今，建集华小仍是邻近花园住宅区居民的宠儿。建集华小从过去的一间小小学堂，默默承受着学生暴增的压力，却经历了多次学校扩建计划。建集华小全校土地面积仅2.2亩，学生人数却已经超标，曾经一度高达3千多人，远超过全村人口。所幸，由于随着邻近花园华小的扩建及增加，学生暴增的情况获得改善。不过，2010年就读学生仍然超过2千700人。

宗教建筑

万福庙



万福庙

建在避兰东河旁，已经超过百年历史了。据庙内仍完好保存的铜香炉上的文字“民国八年，孟冬吉立。沐恩郑屋港众弟子同敬送”，民国八年为1919年，是该庙创立的年份。万福庙建在河旁，庙门口向河。之前，庙前的河岸有一个小码头，村民就利用这码头下河去用清澈的河水洗衣和冲凉。这座庙的位置特别，好像隐藏起来似的，过去，信徒须从水路或是穿过店屋之间的小巷口，才能来到庙里膜拜。

迦拿基督教会



迦拿基督教会

教会在1952年开始在避兰东传天国福音，最初是在避兰东大街的商店内设聚会所，即现今的避兰东雨盖篮球场前的店面，后来再迁到对面街的另一间店面。教会1957年10月31日获得州政府批准下，1958年在村内一片宗教保留地建起了迦拿基督教会会所。当时的教堂仅是一栋以木材为主的单层建筑，二十尺宽乘五十尺长，内有一个二十尺的礼堂以及传道人的宿舍。这样一间构造简单的教堂一直使用到九十年代。

天主教圣若瑟堂



天主教圣若瑟堂

教堂早期是从离现址两公里的树胶园迁入村内。 紧急法令下，胶工都被迁入新村内，活动也在教友家中举行。 1964年获得政府拨出32675方尺的宗教土地，两年后才建起一间简陋的木板小教堂。 在1986年重修并建起一间幼稚园。 因人数增长，1988年建起一幢新颖建筑物，沿用至今。

避兰东回教堂



避兰东回教堂

建在避兰东新村路口处的回教堂，是村内 1 3 8 间廉价屋，以及相邻的 8 9 0 间廉价屋建起后，这里人口相继增加，才建起来。主要是为这带的居民，包括数年前才兴建的人民组屋回教徒提供宗教信仰的敬拜所。

避兰东印度庙



避兰东印度庙

KUIL SRI MUNEESWARAR 这座西瓦庙建于 1 9 5 0 年，初时建在旧马西路靠近现在巨人霸级市场一带，当时这里仍是一大片的丛林，于 1 9 9 0 才迁至现址。除了印籍同胞的新年及节庆之外，这座庙最隆重的庆典，是落在每年的 8 月 3 1 日。

公众礼堂



公众礼堂

避兰东也设有公众礼堂。 1956年建的地方议会会堂，曾经是地方议会制度管理区。 当时的联盟政府执政长达23年，村内所有的大小事件，都是在会堂内决定。 这个会堂保留至今，现已改成避兰东民众会堂。公众礼堂曾是国际红十字会救伤队新山第9分队的主要活动中心。同时，也是官方举办大型活动的地方。



羽球场



NAZA 车厂



百货市场



TOYOTA 车厂



BHP 油站



餐厅



TESCO EXTRA 百货市场



GAIN T 百货市场

此外，避兰东也设有雨盖篮球场，在2008年5月31日，拿督斯里黄家定为避兰东雨盖篮球场主持开幕仪式。避兰东周围也设有羽球场，油站，车厂（Proton, Perodua, Toyota, Naza 等），也有百货市场如 Tesco 和 Gaint。

旅游价值

店名“琼联东茶室”老字号，于1956年正式注册，是父传子的传统咖啡茶室，远处就可闻到咖啡的飘香味道。原先是木板建成的茶餐室，现已改为现代化店面，但招牌依旧保留至今。2010年5月22日，首相纳吉专程来到琼联东茶室，品尝了一杯海南咖啡。

名人到访：

- 1992年7月26日，红遍半边天的台湾著名歌星张清芬，应邀前来为建集华小举行个人义演。
- 2009年4月，避兰东再度发生大水灾，柔佛州务大臣拿督阿都干尼微服出巡。
- 2008年‘5月31日，拿督斯里黄家定为避兰东雨盖篮球场主持开幕以及为建集华小孔子像主持开幕。
- 2008年10月15日，交通部长翁诗杰到访避兰东新村并宣布中央政府拨款710万，挖深及扩大避兰东河河道。

创业机会

- **小型赛车场**

小型赛车场位于靠近新村的南益油棕园，离村约 3 公里处。赛车场总共占地 1 4 2 3 公尺，拥有 8 款跑道模式，吸引了为数不少在国内外人士，及前来体验紧张刺激的赛车。

- **越野摩托车**

崎岖不平的油棕园路，每逢周末清晨的时候，一辆接一辆从国内外远道而来的越野摩托车，越过新村进入园内，在园内展开一场接一场的越野赛车。这个富有自然生态的场地，所吸引的，不仅是一些热爱者。还包括了来自柔佛州警方的“仁者战警”，也在这里接受驾驶越野摩托车训练。

- **国际越野脚车赛**

2 0 0 9 年首次主办赛会，吸引了许多来自世界各地的国际越野脚车队好手，让他们也喜欢上避兰东这个富有自然生态的路径。数百名的越野脚车大队，一起上路的情景，让避兰东村民及这活动爱好者有所期待。这项走向国际舞台的赛会，受到欢迎。



饮茶：拉曼大学生冯奕鸣访问村长杨德开及村委会成员

建议

马华巴西股当区会主席陈书北表示将避兰东华人新村发展成为具特色的主题新村。他指出，一旦各发展小组计划蓝图拟定后，会把相关发展概念报告呈交给相关部门以寻求拨款，当中包括旅游部及房屋部。他也说：‘避兰东华人新村，是个具有发展文化的潜能的华人新村。这地区拥有百年历史的古庙，一所华校和一所义山，正好符合了一山，一庙，一校的发展模式，恰能与新山发展主体架构吻合。’

避兰东新村现在没面对什么问题，学校学生人数稳定，经济活动也在发展当中。之前面对的淹水问题，由于河道已经加深，已经解决了。公共设施充足，治安以及卫生都良好。唯一的缺点就是缺少公共交通工具的串行。由于油棕园一带正在发展成住宅及商业区，所以就让我们拭目以待吧。

DISCLAIMER:

Information contained in this report was compiled by the University's students on voluntary basis. Although every effort has been made to check the accuracy of the report, the University accepts no responsibility whatsoever for any errors or omissions, if any, the University reserves the right to make changes on the information at any time without prior notice.

Should there be any queries regarding contents of the report, please contact:

Department of Soft Skills Competency

Tel: 03-78582628 ext 8274, 8656, 8269
05- 4688888 ext 2297/2299/2300

(Klang Valley Campus)
(Perak Campus)

